

## Пресс-релиз по итогам заседания рабочей группы 19 июля 2017 года

На заседание рабочей группы 19 июля 2017 года присутствовали от проектного института БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА работники института во главе с Хижняком, от Боровлянского сельисполкома Воробей, от Боровлянского Совета депутатов депутат Грибалева, от Палаты Представителей Национального собрания Республики Беларусь - депутат Курсервич с помощником, от Минского райисполкома Варавко, от рабочей группы – Трефиловский, Пискунович, Гламбоцкий, Росс-Анашенков, Ажар.

Встреча была начата с оглашения Хижняком предложений рабочей группы граждан и комментариям по каждому пункту предложения:

№№	Позиция проектной организации, исполкома	Предложение общественности	Итог переговоров, встречные предложения
1	Улицу (проектируемая 3) оставить двухполосной в пределах существующих 7 метров с сохранением категории;	<p>Улицу (проектируемая 3) на участке ул. Хвойная – район ул. Таежная оставить без изменений улицей местного значения категории Ж2<sup>1</sup>;</p> <p>На участке район ул. Таежная - ул. Строителей улицу исключить;</p> <p>На участке ул. Строителей - ул. Центральная улицу оставить без изменения улицей местного значения категории 3;</p> <p>На участке ул. Центральная - ул. Рублевская запроектировать улицу местного значения Ж2.</p> <p><b>Обоснование: улица Проектируемая обоснована преемственностью проектных решений с 90-х годов XX века. Проект в этой части не востребован и не реализован, следовательно, нет необходимости в продолжении преемственности.</b></p>	<p>Изменить категории улиц невозможно, по мнению проектной организации.</p> <p>Предложение проектной организации:</p> <p>Участок ул. Строителей- ул. Центральная включить в резерв после 2030 года, что по мнению Хижняка, осрочит возможность ее проектирования и строительства до 2030 года.</p> <p>Итог: соглашение достигнуто в части ширины улицы 7 метров, не достигнуто соглашение по категории, отсутствует соглашение по участку улицы Таежная - Строителей</p>
2	Улицу 40 лет Победы сделать четырехполосной.	Улицу 40 лет Победы запроектировать	Достигнуто

<sup>1</sup> Здесь и далее при категорировании улиц используется таблица 4.1. ТКП 45-3.03-227-2010

		как главную улицу поселков и сельских населенных пунктов категория Г4 с разворотным кольцом в районе расположения проектируемых детского сада, поликлиники, школы.	соглашение по количеству полос улицы, не достигнуто соглашение по ее категории.
3	Предусмотреть генпланом мероприятия по разработке проекта организации дорожного движения и разработки схемы маршрутов общественного транспорта, по проектированию проектов детального планирования на части улиц (в частности, улицы Аграрная, проектируемая 3,1, частично улиц 2) для устранения в дальнейшем неоднозначного толкования проектных решений;	Поддержано, с учетом замечаний по проектированию улиц и их категории.	Соглашение достигнуто
4	Вопрос о проектировании дороги через лесной массив решить на уровне схемы планирования между 1-ой и 2-ой кольцевыми дорогами до 2018 года;	Поддержано для организации прямой транспортной связи жилых районов с г. Минском в обход сложившейся застройки	Соглашение достигнуто
5	Исключить понятие «модернизация» из проекта из-за его неоднозначного толкования	Поддержано	Соглашение достигнуто
6	Существующую в зоне модернизации разметку ликвидировать.	Поддержано	Соглашение достигнуто, разметка ликвидирована на представленном плане.
7	Поддержано, за исключением ее категории.	Ул. Минская продлить до выезда из Лесковки на Колодищи и категорировать как Г4;	Соглашение достигнуто по направлению дороги и ее полосности, не достигнуто по категории.
8	Не поддержано	Ул. Проектируемую 2 из проекта исключить;	Соглашение не достигнуто, улица в резерве.
9	Не поддержано	Ул. Проектируемая 1 категорировать как Г2	Соглашение не достигнуто в части категории улицы
10	Поддержано	Участок улицы Проектируемая 5 от ул. Жемчужной до ул. 40 лет Победы	Соглашение достигнуто

		исключить.	
11	Решить на уровне схемы планирования между 1-ой и 2-ой кольцевыми дорогами до 2018 года;	Дополнить проект проектными решениями по организации съездов (расширения съезда в южном направлении и реализация съезда в северном направлении) в районе кафе "Очаг" и выезда на Острошицкий Городок с целью разделения транспортных потоков и уменьшения автомобильного трафика.	Соглашение достигнуто
12	Не поддержано, разработан архитектурный проект на объект <sup>2</sup> , имеется распоряжение Президента №203 от 25 ноября 2016 года	Территорию в границах ул. Строителей-Жемчужная-Проектируемая 5 считать не приемлимой для использования под объекты обслуживания школы, детского сада и исключить из проекта; сохранить лесной массив как место отдыха, предусмотреть проектом спортивную безбарьерную площадку с благоустройством прилегающей территории.	Соглашение не достигнуто
13	Не поддержано из-за отсутствия свободных от леса территорий	Территорию на пересечении улиц Восточной и Логойской зарезервировать для размещения объектов обслуживания детского сада, школы для обеспечения шаговой доступности для жителей Зеленого Бора.	Соглашение не достигнуто
14	На территорию уже разработан проект детального планирования <sup>3</sup>	Территорию в границах ул. 40 Лет Победы-Аграрная-Проектируемая 3 зарезервировать под образовательно-медицинский комплекс (детский сад, школа, поликлиника). Территории в границах ул. 40 Лет Победы-Аграрная-Проектируемая 3 под строительство многоэтажных жилых домов исключить.	Соглашение не достигнуто
15	Поддержано	Территорию в границах ул. 40 лет Победы-Жемчужная-Проектируемая 5 использовать под объекты обслуживания с максимальным сохранением объектов растительного мира.	Соглашение достигнуто
16	Не поддержано, противоречит нормам	В границах ул. Минская-Центральная исключить из проекта стадион.	Соглашение не достигнуто
17	Институт настаивает на резерве территории под детский садик	Детский сад в районе перекрестка улицы Зеленая и улицы Зеленая Горка	Соглашение не достигнуто

<sup>2</sup> Общественное обсуждение по проекту не проведено

<sup>3</sup> Общественное обсуждение по проекту детального планирования не проведено

		(возле отстройников) из проекта исключить. Сохранить лесной массив как место отдыха.	достигнуто
18	Поддержано	Произвести мониторинг промышленных зон в границах проектирования с целью выявления производств, представляющих потенциальную экологическую опасность для жителей, не связанных с обсуживанием населения, не эффективно используемых. По результатам мониторинга вернуться к вопросу о переносе производств за пределы населенного пункта и изменению функционального назначения производственной зоны для резервирования территорий под недостающие нормативно необходимые объекты обслуживания.	Соглашение достигнуто
19	Не поддержано	Строительство многоэтажной застройки для нуждающихся в улучшении жилищных условий ограничить строящимися домами по ул. 40 лет Победы на 105 квартир и двумя домами по ул. Фрунзенской на 170 квартир. Предложить зарезервировать территорию в районе Лесковского клуба (№25 на генплане) под строительство многоквартирных домов для нуждающихся в улучшении жилищных условий работников системы здравоохранения.	Соглашение не достигнуто
20	Не поддержано, поскольку с А-100 заключен ранее инвестиционный договор о строительстве коммерческого жилья с условием строительства объектов обслуживания для него.	Предложить обеспечить нуждающихся в улучшении жилищных условий жильем за пределами границ проектирования, например, в дер. Копище, где планируется масштабное жилищное строительство из-за утраты свободных территорий вследствие неадаптивной строительной политики властей.	Соглашение не достигнуто
21	Поддержано, частично исполнено	При внесении изменения в проект исключить смешение разметки генплана, сделать ее более выразительной, исключающей неоднозначное толкование	Соглашение достигнуто
22	Поддержано, <u>предложено пригласить на заседание Архитектурно-градостроительного совета представителя инициативной группы, депутатов Грибалева и Курсевич</u>	По итогам доработки проекта согласиться с предложением Николаенко об организации экспозиции измененного проекта в здании Боровлянского сельисполкома с организацией встречи представителей проектной организации, органов местного управления и самоуправления и граждан в доме культуры в аг. Лесковка с обязательным информированием заинтересованной общественности.  Также предлагаем дополнить данное предложение о размещении измененного	Соглашение достигнуто

		проекта в электронном виде на сайте Минского райисполкома.	
23	Не поддержано, со слов Воробей, это не входит в компетенция местного Совета депутатов	Разработать на уровне местных Советов депутатов с участием представителей общественности положение о порядке проведения общественных обсуждений на территории Боровлянского сельисполкома с учетом местных особенностей с целью доведения информации до заинтересованной общественности.	Соглашение не достигнуто

Если резюмировать итоги встречи, то выглядит предreshенным вопрос строительства многоквартирных домов в границах ул. 40 Лет Победы-Аграрная-Проектируемая 3, и детского сада, школы с вырубкой леса в границах ул. Строителей-Жемчужная- Проектируемая 5 из-за распоряжения главы государства №203 от 25 ноября 2016 года. Также вызывает вопрос, почему архитектурно-планировочная концепция детского сада, школы, которые запроектированы уже на стадии архитектурный проект, до настоящего времени не вынесены на общественные обсуждения.

Кстати, вопрос об общественных обсуждениях поднимается инициативной группой уже неоднократно, однако слова представителя райисполкома – Варавко “если положено по законодательству –проведем”, ясности в проблему не вносит.

Приглашение представителя инициативной группы граждан и депутатов на архитектурно-градостроительный совет на результаты общественных обсуждений не повлияют, но информативно будет полезным.

Следует также отметить о проведение проверки по обращению граждан Комитета государственного контроля, которых, как следует из реплик представителей проектного института, интересуют вопросы предоставления земельных участков и выдачи разрешения на строительство в нарушение положений генплана.

На встрече анонсирован прием граждан депутатом Курсервич 26 июля 2017 года 17 часов в здания Боровлянского сельисполкома, на котором будут присутствовать также представители БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.

19.07.2017